

Số: 128/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 04 tháng 08 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2020/KDTM-ST ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 281/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 397 BDS/2021/CT.ĐA ngày 08/07/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, do Chấp hành viên Phan Thanh Hoài thực hiện.

(Tài sản thi hành án của ông Lê Hoàng Bé, địa chỉ: 224/2A, Nguyễn Trãi, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên).

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất diện tích bằng: 187,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số: 317, tờ bản đồ địa chính số: 15, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Vị trí tọa lạc tại: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00034 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Võ Thị Thanh ngày 22/01/2010. Ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Võ Thị Thanh chuyển nhượng cho ông Lê Hoàng Bé được Văn Phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên chứng nhận ngày 24/10/2012. Vị trí, kích thước, chu vi khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất được cấp gắn liền với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác xây dựng trên diện tích đất.

(Hiện trạng tài sản thể hiện tại bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 04/02/2021).



**3. Giá khởi điểm của các tài sản:** 9.069.241.760đ (chín tỷ không trăm sáu mươi chín triệu hai trăm bốn mươi một ngàn bảy trăm sáu mươi đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự hoặc qua đường bưu điện.

**7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**Thời gian:** trong thời gian 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử;  
Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thanh Hoài**